

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 504.../TB-THADS

Biên Hòa, ngày 05 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự.

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (ban hành kèm Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự.

Căn cứ Quyết định số 10/2024/QĐCNHGT-DS ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 276/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa.

Do tại buổi kê biên tài sản các bên đương sự không thỏa thuận được với nhau về giá trị của tài sản kê biên và cũng không thỏa thuận được Tổ chức thẩm định giá tài sản

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố biên Hòa cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng thửa đất số 25 tờ bản đồ địa chính số 56 có diện tích 224,3m², mục đích sử dụng: Đất ở đô thị, tọa lạc tại phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 588597 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 01/6/2020.

2. Nhà ở cấp 3 có diện tích xây dựng 224.30m², diện tích sàn xây dựng 423.2m², diện tích sử dụng 410.50m², có kết cấu xây dựng tường gạch, khung BTCT, cột BTCT, sàn giả BTCT, mái ngói + giả BTCT, nền gạch men (chưa được cấp giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 08 tháng 4 năm 2024 đến hết ngày 10 tháng 4 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 2A, đường N4, KDC Bửu Long, KP1, Bửu Long, Biên Hòa, Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS T Đồng Nai;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Biên Hòa.;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Minh Hoài